

**Françoise Loubatieres**

*Société Civile Professionnelle d'Huissier de Justice*

**12 bis, Rue Porte d'Amont  
09500 MIREPOIX**

**Pierre Castela**

**Téléphone: 05.61.68.16.78  
Télécopieur: 05.61.68.80.73**  
loubatieres.castela@wanadoo.fr

Dossier N° C18050.00

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF



ORIGINAL

# L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE VINGT HUIT FEVRIER

## **A LA REQUETE DE :**

La Société CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1 259 850 270 euros inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n°B 302 493 275 dont le siège social est à PARIS 75155 Ccedex 03 - 50 Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué, Maître Anthony LESPRIT, associé de la SELARL LESPRIT- TRESPEUCH, inscrit au barreau de l'Ariège, demeurant à 09000 FOIX – 1 Rue des Moulins, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

## **AGISSANT EN VERTU DE :**

un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de RODEZ le 16 décembre 2016 devenu définitif pour avoir été signifié le 5 janvier 2017 à Madame HIPPOCRATE et le 25 janvier 2017 à Monsieur KEKROUF Philippe.

*Je, Françoise LOUBATIERES, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Françoise LOUBATIERES - Pierre CASTELA, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de MIREPOIX (Ariège), 12 Rue Porte d'Amont, soussignée*

Certifie m'être rendue ce jour, à heures 11 à Feuilla, commune de MIREPOIX (Ariège), afin de procéder à la description entière et détaillée du bien immobilier qui y est situé appartenant à :

## **PROPRIETAIRES :**

1) Madame HIPPOCRATE Arlette Antoinette , née le 17/01/1953 à Fort de France (Martinique), de nationalité Française, domiciliée Hameau de Feuilla (09500) MIREPOIX

2) Monsieur NEKROUF Philippe Marie , médecin , né le 18/09/1960 à Paris (11ème), de nationalité Française domicilié albes (12210) LAGUIOLE

## **DESIGNATION :**

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de MIREPOIX (Ariège) ainsi qu'il suit :

## **PROPRIETE BATIE :**

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
B	2711	PICOT ET FEUILLA	

## **PROPRIETE NON BATIE**

<b>SECTION</b>	<b>N°</b>	<b>ADRESSE</b>	<b>SURFACE</b>	<b>NATURE</b>
B	389	PICOT ET FEUILLA	64a50ca	
B	2706	PICOT ET FEUILLA	28a01ca	
B	2708	PICOT ET FEUILLA	3a76ca	
B	2709	PICOT ET FEUILLA	2a43ca	
B	2711	PICOT ET FEUILLA	3a09ca	
B	2714	PICOT ET FEUILLA	1ha75a06ca	

## **DESCRIPTION :**

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de MIREPOIX (Ariège) ainsi qu'il suit :

## **PROPRIETE BATIE :**

<b>SECTION</b>	<b>NUMERO</b>	<b>LIEUDIT</b>	<b>CONTENANCE</b>
<b>B</b>	<b>2711</b>	<b>PICOT ET FEUILLA</b>	

Il s'agit d'une partie d'un ensemble immobilier composé de plusieurs lots.

La partie saisie se compose de deux appartements dont il est à préciser que suite à une division, un des appartements (celui donnant sur les parcelles non bâties) n'est plus indépendant, son accès n'étant plus possible que par le premier appartement.

Ce bien est relié au réseau électrique, téléphonique et gaz.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques

La production d'eau chaude est assurée par des cumulus électriques.

Les deux appartements sont reliés à une micro station

Ce bien est actuellement inoccupé.

Cette parcelle est entièrement clôturée. On y accède par un portail en fer forgé double battant qui ouvre sur un petit jardin et une petite terrasse.

La façade est en vieilles pierres recouvertes d'un crépi ancien usagé.





## **APPARTEMENT 1**

**I – REZ-DE-CHAUSSEE :** Il se compose d'une seule pièce à usage de séjour avec coin cuisine.

On accède à cette pièce depuis le jardin par une porte fenêtre châssis bois double battant double vitrage équipée d'une serrure et d'une poignée.

Le sol est en carrelage

Les murs sont en placo plâtre à l'exception du mur de séparation avec l'autre appartement qui est en parpaing doublé de placo plâtre peint

Le plafond est en placo plâtre – une vieille poutre – un point lumineux

Deux fenêtres châssis basculant en bois double vitrage

Un convecteur électrique

Un plan mélaminé accueille une plaque 4 feux électriques, et un évier en inox un bac et un égouttoir avec robinetterie en bon état

Un petit placard abrite le disjoncteur, le tableau de fusible et les fusibles de la micro station

Sous l'escalier, un petit placard de rangement équipé d'un porte accordéon en pvc

**II – PREMIER ETAGE :** On y accède par un escalier en pin avec garde-corps en pin. La cage d'escalier est en placo plâtre peint – un point lumineux  
Il se compose d'un palier et d'une chambre avec salle d'eau.

***Palier :***

Le sol est en plancher flottant

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché

Le plafond est en placo plâtre peint

Une fenêtre châssis bois double battant double vitrage équipée de volets en bois

***Chambre :*** on y accède par une porte thermoformée deux panneaux équipée d'une serrure et d'une poignée

Le sol est en plancher flottant

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché

Le plafond est en placo plâtre peint – un point lumineux

Une porte fenêtre châssis bois double battant double vitrage équipée d'un garde-corps en bois

Un grand placard deux portes « miroir » coulissantes

Un convecteur électrique



**Salle d'eau :** on y accède par une porte thermoformée deux panneaux équipée d'une serrure et d'une poignée  
Le sol est en dalles plastiques  
Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché  
Le plafond est en placo plâtre peint  
Une cuvette avec réservoir dorsal  
Une cabine de douche intérieur carrelé, bac à douche flexible et douchette  
Une arrivée et une évacuation d'eau par un lavabo  
Une fenêtre châssis bois double battant double vitrage équipée de volets en bois



**III – DEUXIEME ETAGE :** On y accède par un escalier en pin avec garde-corps en pin.  
La cage d'escalier est en placo plâtre peint – un point lumineux  
Il se compose d'un couloir de dégagement, d'une chambre et d'une salle d'eau.

***Couloir de dégagement :***

Le sol est en plancher flottant  
Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché  
Le plafond est en placo plâtre peint – un point lumineux  
Une ouverture dans le mur équipée de deux portes dos à dos permet l'accès au deuxième appartement.

***Chambre en mansarde :*** on y accède par une porte thermoformée deux panneaux équipée d'une serrure et d'une poignée  
Le sol est en plancher flottant  
Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché  
Le plafond est en placo plâtre peint laissant apparaître des traces d'infiltrations – un point lumineux  
Trois fenêtres châssis basculant en bois double vitrage  
Un convecteur électrique



***Salle d'eau en mansarde*** : on y accède par une porte iso plane équipée d'une serrure et d'une poignée

Le sol est en dalles plastiques

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché

Le plafond est en placo plâtre peint

Une cabine de douche à jet, bac à douche flexible et douchette

Un meuble vasque avec robinetterie, deux placards en partie basse et un placard deux portes miroir en partie haute.

Une cuvette avec réservoir dorsal, Un convecteur électrique



## APPARTEMENT 2

On y accède uniquement par la porte ré-ouverte dans le couloir de dégagement du 2<sup>ème</sup> étage de l'appartement 1.

### **I – DEUXIEME ETAGE :**

Il se compose d'une chambre et d'une salle d'eau.

***Chambre en mansarde :*** on y accède par une porte thermoformée deux panneaux équipée d'une serrure et d'une poignée

Le sol est en plancher flottant – plinthes en bois

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché

Le plafond est en placo plâtre peint – un point lumineux - une fenêtre de toit

Deux fenêtres châssis basculant en bois double vitrage

Un convecteur électrique



***Salle d'eau en mansarde :*** on y accède par un rideau accordéon en pvc

Le sol est en dalles plastiques

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché – une partie en faïence

Le plafond est en placo plâtre peint – une fenêtre de toit

Une cuvette avec réservoir dorsal

Une cabine de douche avec bac à douche flexible et douchette

Un lavabo avec robinetterie, et un miroir

Un convecteur électrique – un cumulus électrique



**II – PREMIER ETAGE :** On y accède par un escalier en pin avec garde-corps en pin. La cage d'escalier est en placo plâtre peint – un point lumineux  
Il se compose d'un palier et d'une chambre avec salle d'eau.

***Palier :***

Le sol est en plancher flottant

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché

Le plafond est en placo plâtre peint

***Chambre :*** on y accède par une porte thermoformée deux panneaux équipée d'une serrure et d'une poignée

Le sol est en plancher flottant – plinthes en bois

Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché

Le plafond est en placo plâtre peint – un point lumineux

Une porte fenêtre châssis bois double battant double vitrage équipée d'un garde-corps en bois et une fenêtre châssis basculant en bois double vitrage équipée d'une grille de sécurité et d'une moustiquaire

Un convecteur électrique



**Salle d'eau :** on y accède de la chambre par une porte thermoformée deux panneaux équipée d'une serrure et d'une poignée  
 Le sol est en dalles plastiques et en carrelage  
 Les murs sont en placo plâtre peint imitation crépi taloché – une partie en faïence  
 Le plafond est en placo plâtre peint – un point lumineux  
 Une cuvette avec réservoir dorsal  
 Une baignoire avec robinetterie flexible et douchette  
 Un meuble vasque avec robinetterie  
 Un placard deux portes « miroir » coulissantes  
 Une fenêtre châssis basculant en bois double vitrage équipée d'une grille de sécurité  
 Un radiateur sèche serviette



**III- REZ-DE-CHAUSSEE :** on y accède par un escalier en pin avec un garde-corps en pin.  
 Il se compose d'une seule pièce à usage de séjour avec coin cuisine.  
 Le sol est en carrelage  
 Les murs sont en placo plâtre à l'exception du mur de séparation avec l'autre appartement qui est en parpaing doublé de placo plâtre peint – un mur en vieilles pierres  
 Le plafond est en placo plâtre – une vieille poutre – deux points lumineux  
 Un convecteur électrique  
 Un plan mélaminé accueille un évier en émail un bac et un égouttoir avec robinetterie en bon état  
 Une baie vitrée deux châssis coulissants en alu équipée de volets en bois. Cette baie permet l'accès à une terrasse et aux parcelles non bâties.

Sur cette parcelle se trouve aussi un garage auquel on accède par un portail en fer forgé deux battants.

Le garage est constitué de trois murs et d'une chape en béton le tout état usagé.



## **PROPRIETE NON BATIE**

<b>SECTION</b>	<b>N°</b>	<b>ADRESSE</b>	<b>SURFACE</b>	<b>NATURE</b>
B	389	PICOT ET FEUILLA	64a50ca	
B	2706	PICOT ET FEUILLA	28a01ca	
B	2708	PICOT ET FEUILLA	3a76ca	
B	2709	PICOT ET FEUILLA	2a43ca	
B	2711	PICOT ET FEUILLA	3a09ca	
B	2714	PICOT ET FEUILLA	1ha75a06ca	

On accède à ces parcelles uniquement par le rez-de-chaussée de l'appartement numéro 2.  
Ces parcelles sont en herbe ou en bois.

Elles ne sont pas toutes matériellement délimitées.





N'ayant plus rien à décrire, je me suis retirée et ai dressé le présent procès-verbal Descriptif contenant diverses photographies pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE

COUT : Deux cent quatre vingt neuf euros et 22 centimes.

Me Françoise LOUBATIERES

